

# SDP demana un pacte d'Estat per l'habitatge i solucionar el “fracàs” de les polítiques de DA

[a altaveu.com/actualitat/politica/sdp-demana-pacte-estat-habitatge-solucionar-fracas-politiques-da](http://altaveu.com/actualitat/politica/sdp-demana-pacte-estat-habitatge-solucionar-fracas-politiques-da) 51805 102.html



**Progressistes-SDP proposa un pacte d'Estat per l'habitatge i intentar posar fi a un problema complex com és el de trobar pisos de lloguer a preu assequible. El president de la formació, Josep Roig ha titllat de “fracàs” les polítiques de l'executiu davant d'una situació en què “més de la meitat de la població viu en una condemna”. Entre les mesures que proposen hi ha la de regular el preu del lloguer, augmentar l'oferta d'habitatge a preu assequible o flexibilitzar l'accés als requisits per accedir als ajuts al lloguer.**

Intentar trobar una solució a la problemàtica de l'habitatge. Aquesta és una preocupació de totes les forces polítiques del país. Des de Progressistes-SDP s'ha proposat un pacte d'Estat davant la situació actual de manca d'oferta de lloguer a preu assequible i quan, segons l'Observatori de l'AR+I més del 67% de la població està preocupada per aquest tema. **“És un problema complex que requereix solucions complexes i polièdriques”**, ha exposat Roig. Ha atacat les polítiques de l'executiu que les **ha titllat de “profund fracàs amb mesures ineficaces i insultats per a molts ciutadans que**

**han acabat marxant**". En aquest sentit, demana una actuació a curt termini perquè considera que "les actuacions fetes fins ara provoquen una fractura social i posa en perill la pròpia identitat del país".

Roig només salva el programa per la compra o lloguer d'edificis en desús per rehabilitar-los i posar al mercat pisos de lloguer a preu assequible, tot i que considera que "arriba tard"

**Roig només salva el programa per la compra o lloguer d'edificis en desús per rehabilitar-los i posar al mercat pisos de lloguer a preu assequible, tot i que considera que "arriba tard"**. Tant el programa d'aval hipotecaris per comprar un pis o la flexibilització de les ajudes al lloguer, diu, que no han obtingut els fruits desitjats. **Ha coincidit amb el Raonador del Ciutadà, Marc Vila, considerant "un suïcidi" la desconeçalació dels lloguers per "protegir els més vulnerables"**.

Cal tenir en compte que durant la legislatura passada i en el debat d'investidura el Partit Socialdemòcrata ja havia demanat un pacte d'Estat, que el mateix cap de Govern, Xavier Espot havia descartat. En aquest cas, la proposta d'SDP se sustenta en quatre potes. La primera, segons ha explicat el membre de l'Executiva del partit, Marc Nogués, **implica regular el preu del lloguer establint un índex de preus de referència i establint que les renovacions de contractes no haurien de ser superiors al 15% de la renda anterior**. També proposen establir unes bonificacions o penalitzacions als propietaris que fixin el preu per sota o per sobre del preu de referència.

**La segona pota fa referència al fet de tenir un parc d'habitatges de lloguer a preu assequible suficientment gran per fer front a l'escassetat actual**. Per aquest motiu, proposen ampliar el parc d'habitatge de gestió pública a través d'un Pla Nacional de construcció d'habitatge social. La formació demana una modificació puntual de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme per tal que els terrenys que es destinin a habitatge de lloguer tinguin una cessió econòmica del 0%. Modificar l'impost sobre els pisos buits i destinar la recaptació a polítiques d'habitatge o impulsar la creació d'un registre de la propietat.

**La tercera part del pacte d'Estat passa per flexibilitzar l'accés als ajuts al lloguer, mentre que la darrera parla de sostenibilitat per frenar el creixement desmesurat**. En aquest sentit, la consellera d'Administració al comú d'Ordino, Cristina Montolio, ha exposat el treball que s'ha fet per fer la revisió restrictiva del POUP.

## **A LES COMUNALS AMB EL PS**

---

El president de Progressistes-SDP no ha donat massa pistes de cara a les candidatures per concórrer en les eleccions comunals del 17 de desembre. **Manifesta que tal com van fer a les eleccions generals, "treballem a gust amb el PS"**. Afegeix que "necessitem trobar sinèrgies amb altres persones, formacions i associacions on podem compartir projectes". Remarca que amb els socialdemòcrates "hem creat una sèrie d'espais comuns i, per exemple, a Sant Julià la relació és molt bona".