

Política

SDP veu “urgent” assolir un pacte d'estat per l'habitatge

Reclamen regular el preu del lloguer i mantenir la congelació de les rendes

Meritxell Prat
ANDORRA LA VELLA

Progressistes-SDP considera “urgent” que es tiri endavant un pacte d'estat per mirar de trobar solucions a la problemàtica de l'habitatge. Ho van deixar clar ahir el president de la formació, Josep Roig, i la integrant de la comissió política nacional (CPN) Marian Sanchiz, en una roda de premsa en què van qualificar “d'ineficaces” i “elitistes” les polítiques dutes a termes per Demòcrates i van reiterar la necessitat de mantenir la congelació dels preus dels lloguers, alhora que van reclamar que es regulin.

Sanchiz va qualificar de “gravíssim” el problema que hi ha actualment en aquest àmbit, i es van recordar les xifres del darrer Observatori presentat per l'AR+I, que situa en el 67,3% el percentatge de població preocupada pel preu dels pisos. “És un problema complex i no vol una mesura aïllada”, va assegurar Sanchiz, que va apuntar que la situació mereix “que tots els actors es posin d'acord per fer-hi front”. “Necessitem respostes immediates”, van assegurar, reclamant una solució “global” que també tingui en compte el creixement de la població, l'urbanisme i l'impacte mediambiental. Tot plegat creuen que caldria materialitzar-ho en un pacte d'estat que veuen “urgent”. De fet, Roig va arribar a dir que malgrat que el pacte po-



Marian Sanchiz i Josep Roig.

Creuen que les polítiques del Govern són “ineficaces” i “elitistes”

lític per l'acord d'associació “és una prioritat, el de l'habitatge potser ho és més”.

De la mateixa manera van demanar que es mantingui la congelació de les rendes i les prorroques forçoses, ja que amb l'anunci fet per la ministra Conxita Marsol que el 2024 aquesta situació canviarà “s'ha espantat moltíssim la ciutadania i molta gent es veu havent d'abandonar casa seva”.

Roig va lamentar que el Go-

vern hagi actuat de manera “reactiva” i no “proactiva”, que ha comportat actuacions sens previsió.

Així, per fer un abordament global de la situació van demanar regular els preus dels lloguers establint un índex de referència, aplicar topalls i un sistema de taxes que beneficiï o penalitzi en funció de si el preu està per sobre o per sota de l'índex, elaborar un pla nacional de construcció d'habitatge social que doni cabuda a les diferents necessitats existents, crear el registre de la propietat, més ajuts per renovar pisos antics, permetre la cessió econòmica a 0 si els habitatges que es construeixen es destinen a lloguer assequible, ser més estricte amb l'impost als pisos buits i adoptar mesures per a un creixement urbanístic sostenible.

M. P.