



# PS SDP+ proposa ajudes i incentius fiscals només per a lloguers assequibles

Els candidats “fan explotar” simbòlicament la bombolla immobiliària



Meritxell Prat  
ESCALDES-ENGORDANY

PS SDP+ té previst “estudiar i implantar fórmules”, com ajudes públiques o incentius fiscals per a aquells propietaris que posin al mercat habitatges de lloguer vinculats a l'índex de preus de referència “que és el que assegura que els habitatges són a preus assequibles”. Així ho va donar a conèixer el candidat a cap de Govern de la coalició, Pere López, en un acte “simbòlic” que va agrupar candidats de totes les parròquies al Prat del Roure d'Escaldes-Engordany, “l'indret del país que més bé simbolitza l'actual situació immobiliària i l'actual bombolla”.

López va qualificar de “veri-

table escàndol” el que ha passat aquesta legislatura en matèria d'habitatge, ja que “els projectes de luxe destinats als inversors i amb caràcter especulatiu que han convertit l'habitatge en un producte d'inversió i no en un dret de les persones, s'han beneficiat de tota mena d'ajudes per part de tots els estaments públics”. El socialdemòcrata va recordar que s'han aplicat reduccions de cessions i d'impostos, comportant, també, “una gran pèrdua per a l'interès general”, ja que des del seu punt de vista, tot plegat no ha revertit en terrenys de cessió, impostos o ingressos “a partir dels quals s'haguessin pogut fer polítiques públiques”.

És per aquest motiu que si governen pretenen recuperar els percentatges de cessió i assegurar que “no hi hagi cap re-

ducció impositiva ni cap ajuda pública que no vagi vinculada a l'habitatge a preu assequible”. López va deixar clar que aquesta premissa afecta “el conjunt de les ajudes, fins i tot els plans Renova”, per posar un exemple, que consideren positives. “Qui ho vulgui fer pel seu compte ho pot fer i situar el preu de lloguer on cregui, però qui es beneficia dels plans o projectes públics no pot rebre una ajuda per part de l'Estat o una reducció fiscal si no ho fa seguint l'índex de preus i per tant, assegurar que el preu serà assequible”, va dir.

## LIMITACIONS

D'altra banda, des de PS SDP+, tal com ja es va anunciar, també es preveu limitar a un immoble real i efectiu la compra per part dels no residents, “tornar a la fórmula que hi havia abans de



Moment en què López ha fet esclatar un dels globus.

la Llei d'inversió estrangera” i posar límit a les segones residències. “Hi ha d'haver un càlcul per a cada parròquia, una limitació que ha d'afectar els futurs projectes i la reconversió dels projectes perquè el primer que cal assegurar dins el parc immobiliari és que hi ha pisos per a la gent que viu i treballa en aquest país”, va destacar López, asseverant que “no tenim cap problema amb la construcció i el sector immobiliari” com a producte que genera llocs de treball.

El cap de llista de l'aliança socialdemòcrata també va voler recordar que la candidata territorial d'Escaldes per De-

mòcrates + Acció “és la cònsol que al seu moment va aprovar el projecte de tirar endavant les torres”, un element que va recomanar “tenir en compte a l'hora d'anar a votar”.

Els participants a l'acte van mostrar globus i en van fer esclatar alguns, simbolitzant l'esclat “d'aquesta bombolla immobiliària, aquest model de DA i Liberals que ens han portat aquests 4 anys i que vol convertir Andorra en un país per als rics i que expulsa la classe treballadora”. I és que tal com van recordar, molta gent ha hagut de marxar del centre per viure en zones més allunyades o, directament, marxar del país.

## L'aliança qüestiona “l'electoralisme” de l'acord amb els psicòlegs

La coalició PS SDP+ lamenta que l'acord entre Govern i el Col·legi Oficial de Psicòlegs (Copsia) perquè les visites dels pacients tinguin cobertura per la CASS s'hagi produït en plena campanya electoral, “per pur electoralisme”, i no abans, ja

que és una qüestió que recorden que els professionals fa més d'un any que estaven reclamant. “S'han fet nombroses reunions amb el Govern els darrers mesos i la resposta sempre ha estat negativa per part de l'Executiu. Ara, en campanya electoral,

casualment han convocat una reunió urgent per acceptar els mínims sol·licitats per tenir l'aprovació dels professionals”, va subratllar la psicòloga i número sis de la coalició, Maria Carmen Garcia.

L'aliança socialdemòcrata celebra la mesura adoptada, tot i que encara veu mancances a cobrir. Recorden que cal dotar de recursos humans l'hospital per atendre els pacients, fet que

provoca llargues llistes d'espera que no es poden consentir, sobretot amb persones que requereixen seguiment constant en Salut Mental. “Calen més reforços als serveis de Salut Mental i a plans i programes de seguiments dels pacients i les famílies, més prestacions econòmiques específiques i cobertura social per evitar l'exclusió a l'accés de l'atenció psicològica dels col·lectius amb més risc”.