

# PS SDP+ es compromet a posar al mercat entre 3.000 i 4.000 pisos de lloguer assequible en cinc anys

[altaveu.com/actualitat/eleccions-generals-2023/ps-sdp-es-compromet-posar-mercat-entre-3000-4000-habitatges-lloguer-assequible-en-5-any\\_46910\\_102.html](https://altaveu.com/actualitat/eleccions-generals-2023/ps-sdp-es-compromet-posar-mercat-entre-3000-4000-habitatges-lloguer-assequible-en-5-any_46910_102.html)

**Els socialdemòcrates preveuen regular el preu dels arrendaments fixant un índex de referència en base a les característiques de l'habitatge i els col·lectius a qui s'adrecen**



Pere López conversa amb Peré Baró parlant d'habitatge

**PS SDP + vol aconseguir que d'aquí a 5 anys prop del 15% del parc immobiliari residencial siguin habitatges de lloguer a preu assequible. Això vol dir posar al mercat entre 3.000 i 4000 pisos a un cost regulat d'acord amb un índex de preus de referència que tindrà en compte la ubicació de l'habitatge i les seves característiques, per una banda, i per l'altra el col·lectiu social a qui s'adreça.**

**El candidat socialdemòcrata a cap de Govern, Pere López, ha posat un exemple “si sabem que hi ha molta gent gran cobrant entre 800 i 900 euros, hem de ser capaços de produir habitatges petits per donar servei a una persona que viu sola i que costi uns 300 euros i el mateix pels joves que s'emancipen i que es troben una franja salarial entre 1.200 i 1.500 euros”. En cap cas, ha assegurat, es demanarà el nivell d'ingressos dels llogaters sinó que es basaran en les dades que s'extreguin de les estadístiques sobre pensions i salaris del país i la tipologia d'habitatge.**

I és que els socialdemòcrates i progressistes volen aportar solucions a l'habitatge per sectors. López afirma que “hi ha una desconexió entre l'oferta i la demanda, no és afavorint qualsevol oferta que se soluciona el problema” i afegeix que **“hi ha habitatges de 1.000 i 1.500 euros i es continuen produint d'aquest preu, però no són els que necessitem per resoldre la greu problemàtica que tenim per la part de la població que té uns ingressos més baixos i que en alguns casos destina més del 50% del sou al lloguer”**.

Per tal de fer aflorar al mercat els pisos buits, López urgeix a crear el Registre de la Propietat

Per posar al mercat més habitatges a preu assequible, la coalició proposa vuit fórmules. **Entre elles destaca la inversió en 4 anys de 80 milions d'euros en habitatge de titularitat pública, establir per llei que les cessions als comuns s'hagin de destinar obligatòriament a immobles públics i obligar que les noves promocions destinin un 10% al lloguer assequible cedint habitatges i si no és possible, amb una aportació econòmica.**

Per tal de fer aflorar al mercat els pisos buits, **López urgeix a crear el Registre de la Propietat. “Demòcrates diu que ara ho porta al programa, però ho condiona a l'aprovació d'altres lleis. Crec que ja no es pot retardar més perquè sense registres no es poden assolir les dades que necessitem del mercat”** ha manifestat López. De fet, també proposen una llei que obliga totes les administracions públiques a intercanviar totes les dades de què disposin en matèria d'habitatge. “Potser hi ha informacions bancàries que encara no es podran aportar, però això no exclou que el Registre comenci a caminar”, comenta López que afegeix que **cada vegada és més evident que hi ha dos models “nosaltres volem solucionar el problema amb transparència i la majoria vol protegir persones que tenen habitatges buits i continuar afavorint l'especulació”**.

El socialdemòcrata s'ha arribat a comprometre a deixar un termini prudencial d'un any, màxim 2 anys, per publicar totes les dades disponibles. També preveu transformar l'Institut de l'Habitatge en un Observatori i crear una Societat Pública de Gestió d'habitatges.