
URBANISME

DA rebutja l'esmena del PS i la cessió podrà ser del 0%

La comissió legislativa de Política Territorial i Urbanisme va tancar ahir el debat de les esmenes del projecte de llei de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, que entre altres qüestions, permetrà als comuns rebaixar temporalment la cessió obligatòria que s'ha de fer quan es vol construir en sòl urbà consolidat.

Demòcrates per Andorra va rebutjar l'esmena del Partit Socialdemòcrata, que pretenia que la rebaixa mínima fos del 5% i no del 0%, i per tant, durant nou mesos les administracions parroquials podran condonar totalment aquest pagament.

El president de la comissió, el socialdemòcrata Gerard Barcia, va lamentar la negativa de DA a l'esmena i va destacar que aquesta modificació de la llei del sòl "va destinada a afavorir només uns quants propietaris", ja que la gent que té terrenys en sòl urbà consolidat "no són gent amb grans necessitats perquè se'ls condoni el pagament".

A més, també va criticar que la modificació s'hagi fet per tràmit d'urgència, tenint en compte que l'urbanisme és molt complicat, i va aprofitar per demanar al Govern que deixi de fer tants pedaços a la llei del sòl i faci un

plantejament seriós per treballar "amb temps" en una llei nova. En cas contrari, Barcia va alertar que al final "serà una llei inaplicable i un nyap generalitzat".

De la seva banda, el conseller demòcrata Aleix Varela va explicar que DA ha rebutjat l'esmena del PS perquè ara alguns comuns ja apliquen el 5% sense que això hagi servit per augmentar els projectes de construcció, i que per tant la idea és que les administracions locals puguin baixar fins al 0% com a mesura de reactivació del sector.

Varela va lamentar que el PS sempre vulgui anar més enllà i busqui segones raons, i va recordar que actualment cada dia es destrueixen entre un i dos llocs de treball del sector de la construcció. Per tant, la mesura va destinada a intentar salvar entre 150 i 200 llocs de treball durant els nou mesos que duri la transitoria. El conseller va afegir que s'ha optat per aplicar la mesura només a sòl urbà consolidat perquè és on es pot construir més ràpidament, ja que en altres tipus de sòl s'han de desenvolupar plans i s'ha d'urbanitzar, i per tant són processos que podrien durar dos o tres anys.

Agències //Andorra la Vella
@mes_andorra