

| **CONSELL GENERAL** | ESMENES A LES MODIFICACIONS DE LA LLEI D'URBANISME

El PS vol mantenir un mínim del 5% en les cessions obligatòries a sòl urbà consolidat

AGÈNCIES
Andorra la Vella

Rebaixar la cessió obligatòria per construir en sòl urbà consolidat sí, però no de forma total. El grup parlamentari socialdemòcrata considera que hi ha d'haver un percentatge mínim del 5% per no reduir en excés els ingressos dels comuns per aquest concepte i per garantir que es podrà continuar obtenint terrenys per a equipaments. Aquesta és una de les esmenes, un total de nou, que ha presentat la formació al projecte de modificació de la Llei d'urbanisme. Totes les propostes s'hauran de debatre ara a la comissió d'Economia.

El president suplent del grup, Gerard Barcia, va argumentar que volen limitar la possibilitat de reducció, ja que entenen que, malgrat que es mantingués un 5% de cessió, ja es parlaria d'una rebaixa considerable per poder reactivar el sector de la construcció, objectiu principal que persegueix la proposta legislativa. A més, el parlamentari canillenc posa en relleu que aquest percentatge és el mínim que fixa la llei. Barcia també va argumentar que la mesura no ha de suposar un gran impuls per al sector, ja que el sòl urbà consolidat que queda enca-

LES CLAUS

1 CESSIÓ MANTENIR UN MÍNIM OBLIGATORI

L'oposició admet que pot ser bo permetre la reducció del percentatge de cessió, però entén que ha d'existir un mínim del 5% tant per garantir ingressos als comuns com per aconseguir terrenys per a equipaments.

2 COMUNS ACTUALITZAR EL VALOR CADA ANY

L'oposició considera que s'ha d'obligar per llei als comuns a publicar de forma anual el valor dels terrenys de cada unitat d'actuació perquè es puguin anar actualitzant.

3 DEMÒCRATES DUES ESMENES DE CORRECCIÓ

La majoria demòcrata ha introduït només dues esmenes de correcció del text. Aleix Varela recorda que el projecte de llei ja s'havia treballat conjuntament amb Govern.

ra per construir a les diferents paròquies ja és poc.

A més, va afegir que aquesta mesura discrimina les construccions que es facin en sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat, i que si es rebaixa fins al 0% s'elimina la funció social que té l'urbanisme, ja que cal tenir en compte que les cessions són per fer equipaments públics.

D'altra banda, el PS també ha presentat una esmena per tal que els comuns tinguin l'obligació per llei de publicar anualment el valor del terreny de cada unitat d'actuació, per tal que es puguin anar actualitzant. Una altra modificació proposada per l'oposició és que l'obligació de tenir 3.000 metres de parcel·la per construir bordes i cabanes de muntanya no destinades a habitatge permanent s'estengui també als terrenys situats en sòl no urbanitzable. El text només inclou aquest supòsit en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable.

Pel que fa al grup parlamentari demòcrata, ha presentat dues esmenes que corregeixen aspectes del redactat, tal com va apuntar el conseller general Aleix Varela. El parlamentari va recordar que el text ja s'havia treballat amb Govern, fet que explica les escasses propostes de modificació.