

## I REACTIVACIÓ D'UN SECTOR CLAU

# Els gremis de la construcció presenten propostes per millorar el parc d'edificis

*L'objectiu és augmentar l'eficiència energètica i rehabilitar els pisos que ja hi ha*

M. S. C.  
ANDORRA LA VELLA

Els gremis de la construcció han elaborat una llista de propostes encaminades a millorar el parc d'edificacions. Les actuacions que figuren al text complementen les mesures de reactivació econòmica aprovades pel Govern i estan relacionades, sobretot, amb l'assoliment de criteris d'eficiència energètica. El document va ser tractat ahir pels representants d'aquests sectors, el cap de Govern, Jaume Bartumeu, i el ministre d'Ordenament Territorial, Gerard Barcia, en el transcurs d'una reunió. Ara es trametrà als candidats que es presenten a les eleccions i també a la Cambra de Comerç, a la Confederació Empresarial i a l'Empresa Familiar, així com a l'Associació de Bancs.

Segons van explicar els gremis implicats, a Andorra hi ha un parc important d'edificis que tenen una eficiència energètica molt baixa, ja que un 70% del consum de calefacció es perd. A través d'inversions que no són gaire cares es pot guanyar en confort, al mateix temps que s'estalvia un 80% de la despesa de calefacció. Així, es passaria de destinar 1.600 euros anuals al pagament del gasoil a uns 20 o 30 euros mensuals. Això també afavoriria el medi ambient i la salut, ja que avui es crema l'equivalent a dos vegades l'edifici del Govern ple.

Els professionals van dir que aquesta rehabilitació es pot fer per fases. Per aquest motiu es proposa impulsar la realització d'auditories energètiques per-



TATI MASIA

Els professionals es van reunir ahir amb els representants del Govern.

què els propietaris coneguin les actuacions que s'han de fer a l'edifici. Això facilitarà al privat saber per on ha de començar, i per aquest motiu els gremis de la construcció proposen que una part de l'estudi sigui subvencionada pel Govern.

Així, des del Col·legi d'Enginyers, Jordi Llovera va recordar que l'executiu ja ha elaborat un reglament d'eficiència energètica per als edificis nous. Ara el que es proposa és que se'n faci un altre per als immobles existents, que faria referència a aspectes com la renovació de la caldera i la instal·lació d'aïllament a les parets exteriors. Precisament, aquest darrer aspecte requereix un canvi reglamentari, tot i que és menys important ja que quan es fa aquesta obra s'envaeix la propietat pública.

Segons van indicar els re-

---

**Les mesures es lliuraran al Govern, així com als partits polítics, l'ABA i les entitats empresarials**

---

presentants dels professionals del sector, una altra de les propostes que s'han llançat des dels col·lectius i també des del Govern és que l'Associació de Bancs hi participi oferint crèdits tous. Aquests crèdits haurien de ser adaptats a les inversions i assequibles amb amortitzacions a curt o a mitjà termini.

#### AJUDA A LA CONSTRUCCIÓ

Aquest seguit de mesures, a més d'afavorir el medi ambient i l'economia familiar, també pretén ser un element reactivador del sector de la construcció. El

degà del Col·legi d'Arquitectes, Alfons Valdés, va recordar que cal tendir cap a la rehabilitació d'edificis davant la dificultat de desenvolupar plans parcials. A més de les inversions en eficiència, Valdés també va indicar que hi ha altres actuacions, com millorar l'accessibilitat dels edificis. Tot plegat netejaria la imatge d'Andorra, va dir.

El degà dels arquitectes també va demanar que des dels comuns es faci concursos oberts, ja que darrerament són les mateixes corporacions les que fan els seus projectes. Així, va recordar que la construcció és un dels pilars de l'economia andorrana. En el mateix sentit es va expressar el representant de l'Associació de Negociants Importadors i Exportadors de Mercaderies Industrials, Denis Marot, que va afirmar que les mesures ajudaran a aguantar moltes empreses. Llovera també va concloure que els edificis que no es renovin acabaran estant fora del mercat.

El Govern va reiterar el suport als empresaris i es va mostrar coneixedor dels problemes que pateixen. Així, va indicar que està treballant en diverses iniciatives que donaran resposta a les seves necessitats. Algunes que s'han impulsat han estat el Centre d'Atenció contra l'Intrusisme i el reglament relatiu a la presentació de la declaració de prestació de serveis i de la llista de càrrega, i del decret que regula el fitxer de dades personals de declaracions de prestació de serveis. Bartumeu va acordar estudiar el document i emetre una resposta sobre el text. ■