



## CONSTRUCCIÓ EFICIENT

# Tema del dia

www.diariandorra.ad

EL REGLAMENT ENERGÈTIC EN L'EDIFICACIÓ ENTRARÀ EN VIGOR EN SIS MESOS

# Edificis obligats a ser sostenibles

La normativa fixa les condicions que s'han de respectar perquè els immobles usin la mínima quantitat d'energia per produir fred i calor ■ Afecta les noves construccions i les reformes i ampliacions importants

D. M.  
Andorra la Vella

Edificis dissenyats i construïts d'acord amb el nou model energètic que vol impulsar el Govern i que aposta per l'estalvi, el respecte pel medi ambient (amb una important reducció de les emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera) i la potenciació de les renovables, per reduir la dependència energètica dels països veïns. Aquest és l'objectiu del reglament energètic en l'edificació que ha aprovat el Govern i que quan entri en vigor (en sis mesos) afectarà tots els edificis de nova construcció, aquells que s'ampliïn (si és que l'ampliació representa un 50% de la superfície construïda o bé supera els 500 metres quadrats) i aquells que se sotmetin a una reforma o un canvi d'ús que afecti almenys el 50% de l'immoble.

Cada obra haurà de disposar d'un projecte energètic elaborat per un tècnic autoritzat i que respecti els anomenats valors límit, que es calculen tenint en compte les necessitats energètiques reals per a la calefacció, l'aire condicionat o la producció d'aigua calenta. Es tracta de no usar més energia de l'estrictament necessària i s'obliga a fer construccions eficients que amb mètodes d'aïllament o un major aprofitament dels recursos naturals (les hores de sol, per exemple) gastin molta menys energia.

En un país fred en què hi ha una gran dependència dels sistemes de calefacció amb gasoil, el reglament regula la instal·lació d'equips de producció de calor amb energies netes: biomassa, geotèrmia i radiació solar. A més, quant a l'energia solar, l'exposició de motius del reglament també recorda que un cop s'aprovi la llei de mesures provisionals en relació amb el règim de l'energia elèctrica, els particulars podran esdevenir distribuïdors d'electricitat si es que col·loquen plaques fotovoltaïques a casa. L'excedent del que produeixin el podran injectar a la xarxa elèctrica.

### CONTROL

La direcció facultativa de l'obra és qui ha de vetllar perquè aquesta respecti el que estipula el reglament. Un cop acabada l'obra, s'haurà d'entregar un document



Una instal·lació de geotèrmia en un habitatge del Principat.

FERNANDO GALINDO

## Tècnics amb competències específiques

El reglament estableix que són tècnics competents autoritzats i, per tant, que poden signar i elaborar un projecte energètic arquitectes, arquitectes tècnics, enginyers i enginyers tècnics. Quant a la instal·lació de sistemes de producció de calor i fred o d'electricitat ja sigui mitjançant fonts d'energia renovable o amb hidrocarburs, la normativa estipula que el professional autoritzat per fer-ho és aquell que disposi del carnet d'instal·lador energètic i, per tant, que hagi superat les proves convocades pel ministeri competent en matèria d'energia (aquesta disposició, a diferència de les altres, entrarà en vigor d'aquí a nou mesos).

La normativa també estableix que les instal·lacions que regula s'han de sotmetre a revisions periòdiques de manteniment i que aquestes les han de dur a terme empreses o professionals autoritzats per fer aquesta feina. Tots els edificis s'hauran de sotmetre a aquestes inspeccions cada tres anys.

al Govern que acrediti que els treballs s'han supeditat al projecte energètic inicial. Igualment, el reglament deixa clar que l'administració serà vigilant amb els materials emprats, que necessitaran de l'homologació o la certificació corresponent.

El reglament diferencia entre una dotzena de construccions en funció de l'ús -edificis plurifamiliars o unifamiliars, administració, escoles, comerç, restauració, llocs d'oci, hospitals, indústria, instal·lacions esportives, piscines cobertes i magatzems- i estipula necessitats específiques d'energia per a cadascuna d'elles. Quant a les piscines descobertes, s'estableix una disposició general que estipula que les de nova construcció d'un volum superior a 50 metres cúbics hauran d'escalfar l'aigua amb energies renovables.

### LES CLAUS

#### 1 PLANIFICACIÓ L'OBRA HAURÀ DE TENIR UN PROJECTE ENERGÈTIC

Les construccions hauran de disposar d'un projecte energètic elaborat per un tècnic autoritzat i que haurà de fer-se complint les disposicions de la normativa, com ara els valors límit aplicats a l'ús d'energia per a la calefacció, l'aire condicionat o la producció d'aigua calenta.

#### 2 RENOVABLES REGULACIÓ DE LES ENERGIES NETES

El Govern recorda en l'exposició de motius de la normativa que aposta per fomentar l'ús d'energies renovables. És per això que aquest reglament ja regula la instal·lació d'equips de producció de calor amb geotèrmia, radiació solar i biomassa per prescindir del gasoil.

#### 3 USOS UNA DOTZENA D'EDIFICACIONS

La normativa diferencia entre una dotzena de construccions en funció dels seus usos (des d'edificis plurifamiliars fins a escoles o indústries) i estableix unes condicions de despesa energètica per a cadascuna d'aquestes en funció de les seves necessitats.