



ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

# Tema del dia

www.diariandorra.ad

EL PARC IMMOBILIARI ACTUAL VOLTA ELS 1.500 PISOS

## S'inicia el registre d'apartaments

Qualsevol que llogui un immoble per a ús turístic haurà de constituir-se en empresa ■ Cada societat haurà de tenir un 3% de pisos accessibles a discapacitats i es proposa un any per adaptar-se a la normativa

D. MORENO  
Andorra la Vella

Ja han entrat en vigor els reglaments que desenvolupen la Llei de regulació dels apartaments moblats per a vacances i, per tant, les empreses que es dediquin a la seva explotació ja han de començar a registrar-se. Després hauran d'engegar el procés d'autoclassificació de tots els apartaments que gestionen. Mitjançant una declaració jurada certificaran si l'immoble en qüestió és d'1, 2, 3 o 4 estrelles. I és que tal com va manifestar el director de Turisme, Sergi Nadal, "una mateixa empresa pot tenir apartaments de diferents categories. El que es classifica són els apartaments, no les empreses". L'executiu, via inspecció, anirà certificant si es compleixen els requisits marcats per la llei. Ara mateix l'Associació d'Empreses d'Allotjament Turístic (AEAT), que es va crear per aconseguir aquesta regulació, està integrada per una dotzena d'empreses que es dediquen a la gestió d'aquests immobles. El parc immobiliari ascendiria a uns 1.500 pisos.

Però la presidenta de l'entitat, Rosa Santamaría, va manifestar que la nova legislació ha de fer sortir més empreses i apartaments perquè obliga tot aquell que en llogui per a ús turístic a tenir un registre de comerç i, per tant, abonar els corresponents impostos. I és que una de les queixes de l'AEAT és l'intrusisme. "Les persones no residents s'han de mentalitzar que no poden llogar un apartament i ho hauran de posar en mans d'una empresa", va indicar Santamaría. Aquest és un dels exemples de l'intrusisme denunciat.

### L'ACCESSIBILITAT

Un altre dels requisits de la llei fa referència a l'accessibilitat per a persones discapacitades. I aquí les empreses explotadores reconeixen que tenen un obstacle perquè els propietaris dels pisos hauran de fer front a inversions sovint elevades. Tal com va explicar el director del departament de Turisme, Sergi Nadal, el 3% dels apartaments de cada empresa haurà de ser accessible i aquelles unitats immobiliàries que no estiguin adaptades tenen un any



Una possible arrendatària mira un apartament moblat.

XAVIER PUJOL

### QUÈ HAN DIT

**Sergi Nadal**  
DIRECTOR DE TURISME

"Un cop registrats farem difusió [dels apartaments] al portal web i també en guies"

**Rosa Santamaría**  
PRESIDENTA DE L'AEAT

"Per nosaltres és molt important perquè fa més de tres anys que lluitem per la regulació"

per a fer-ho. Però Sergi Nadal va recordar que aquests requisits són aplicables a tot l'edifici i no només al pis. Així que hauran de tenir des d'una rampa d'accés a

un ascensor adequat. El responsable de Turisme va reconèixer que potser aquest requisit obliga propietaris o empreses petites a associar-se perquè "tot i que sembli una quantitat petita és força important". S'ha de recordar que, a diferència dels apartaments turístics que han de compartir un mateix bloc dedicat únicament a aquest ús, els moblats per a vacances estan en edificis on també hi ha habitatges de particulars. De fet, aquest era el principal obstacle per legalitzar-se i que ha solventat la llei que van impulsar els comuns. La presidenta de l'AEAT va recordar que "fa més de tres anys que estem lluitant per la regulació".

El director del departament de Turisme va manifestar que un cop registrats "nosaltres ja podrem difondre aquests apartaments al portal web i també a les guies".

### A l'espera de saber quants pagesos volen promoure un allotjament rural

Un dels objectius del ministeri que encapçala Pere López (en el vesant del turisme) és el de posar en marxa allotjaments rurals a Andorra. Sergi Nadal va assenyalar que el projecte tira endavant i que ara estan a l'espera que l'Associació de Pagesos i Ramaders els comuniqui quants socis estarien disposats a impulsar un negoci d'aquesta mena. "Tenim prevista una reunió a principi de febrer", va comentar Nadal. Paral·lelament, l'administració treballa en un projecte de regulació "quant al tipus d'allotjaments o serveis". Al febrer, amb els agricultors i ramaders, es començarà a posar aquesta feina en comú.

El màxim responsable del departament de Turisme va indicar que l'objectiu és traslladar al país el que ja s'està fent a les zones veïnes en aquest aspecte. D'aquesta manera, es preveu des que els visitants puguin llogar una casa o borda sencera i sense que sigui un requisit la presència de ningú que "siguin apartaments o habitacions i que se'n cuidi una persona". Una de les opcions seria que fos el pagès i que, a l'hora, donés explicacions de la vida agrícola als hostes com un atractiu turístic més. Els agricultors fa temps que reivindiquen la regulació de l'allotjament rural com a nova font d'ingressos.